

# Experte\*in Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen (LPH 6+7 / HOAI)

## Bochum

**Das Unternehmen** | Für mehr als 40.000 Bochumer bietet das 1916 gegründete Unternehmen mehr als 12.600 Wohnungen. Als Wohnraumversorger der Stadt Bochum gibt die Gesellschaft entscheidende Zukunftsimpulse für eine ganzheitliche Quartiers- und Stadtentwicklung. Damit das gelingen kann, werden nachhaltige Bestandsentwicklungen und die Schaffung lebenswerter Quartiere durch eine gesunde Mischung aus Modernisierung und Neubau, Miete und Eigentum geschaffen. Neubauten werden zu jeweils einem Drittel verkauft, freifinanziert sowie staatlich gefördert angeboten. Mit rund 40 Prozent Bestandswohnungen, die einer festen Mietpreisbindung unterliegen, leistet die Gesellschaft einen erheblichen Beitrag zur sicheren und sozial verantwortungsbewussten Wohnraumversorgung. Gleichzeitig unterstützt die Stiftung seit 2016 gemeinnützige Projekte in den Quartieren, um das soziale Miteinander zu fördern. Jugend- und Altenhilfe, Bildung und Erziehung sowie das Wohlfahrtswesen sind dabei die Schwerpunkte der Stiftung.

**Das Team** | Die Abteilung Development (LPH 0-7) wird von einer Leitung und seiner Stellvertretung geführt. Die 14 Mitarbeiter\*innen gliedern sich in drei Teams. Die Projektentwicklung (LPH 0-2) betreuen 2 Mitarbeiter\*innen, die Projektplanung (LPH 3-5) wird von 6 Mitarbeiter\*innen und die Projektsteuerung/-abwicklung (LPH 6+7) von zukünftig 3 Mitarbeiter\*innen umgesetzt. 2 weitere Personen sind für das Projektcontrolling zuständig.

**Die Position** | Für das Team Development suchen wir für die neugeschaffene teamgeprägte Stelle eine/n Experten /in für die Ausschreibung und Vergabe (LPH 6+7 HOAI) von Bauleistungen (m/w/d).

**Die Aufgabe** | Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen sowie Vorbereitung der Vergabe von Bauleistungen für Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekte (LPH 6+7); Abwicklung der Ausschreibung anhand zentraler sowie projektbezogener Vergabeterminpläne; eigenverantwortliche Erstellung von LVs sowie Zusammenstellung erforderlicher Ausschreibungsunterlagen sowie Ausschreibung über die AVA-Software; inhaltliche und kaufmännische Angebotsprüfung sowie Erstellung von Preisspiegeln; Durchführung von Vergabeverhandlungen, Dokumentation der Verhandlungen und Erstellung von Vergabevorschlägen, Kommunikation mit Bietern und Fristenverfolgung; Kalkulation von Bauleistungen im Rahmen von Neubau- und Modernisierungsprojekten aus der geplanten Instandhaltung, Aufbau, Pflege und Führung der zentralen Kostendatenbank sowie Aktualisierung der betriebsinternen Kenndaten für die Kalkulation auf Basis von aktuellen Ausschreibungsergebnissen; fortlaufender Abgleich der betriebsinternen Kostenkennwerte mit externen Datenquellen [insb. BKI] sowie Ansprechpartner\*in für die Verhandlung, Abrechnung und Fortbildung von Rückvergütungsvereinbarungen, für die Ausarbeitung, Verhandlung und Steuerung von Rahmenverträgen für Bauleistungen.

**Die Anforderung** | Teamplayer\*in mit ausgeprägter Kommunikationskompetenz und interdisziplinärem Verständnis; genaue, gewissenhafte und verantwortungsvolle Arbeitsweise; Zuverlässigkeit und starkes Qualitätsbewusstsein; Zahlenmensch mit guter Ausdrucksweise in Wort und Schrift; Fähigkeit eine Vielzahl von Themen parallel zu bearbeiten, mitzudenken, Verknüpfungen zwischen den Themen herzustellen und sie durch eigenen Lösungen voranzutreiben; erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur oder vergleichbar mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich der LPH 6+7, vorzugsweise im Wohnungsbau; umfangreiche Kenntnisse in den relevanten Normen, Richtlinien etc., insb. in der VOB (gerne erste BIM-Erfahrungen); fundierte Kenntnisse in der eigenständigen Anwendung einer AVA-Software (ORCA wünschenswert); sicherer Umgang mit MS-Office 365; wertschätzende und wirtschaftlich orientierte Dienstleistungsmentalität und Freude an Veränderung sowie Führerschein Klasse B

**Das Angebot** | unbefristeter Arbeitsvertrag; 37 Stundenwoche, mit einer flexiblen Arbeitszeit, 30 Tage Urlaub, verkürzter Arbeitstag am Geburtstag, mobiles Arbeiten nach einer guten Einarbeitung möglich, geschenkte Urlaubstage an Heiligabend und Silvester; tarifgebundene Bezahlung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld; ein Laptop und ein iPhone, welches optional auch privat genutzt werden kann; familienfreundliches, nachhaltig handelndes, modernes und wertorientiertes Unternehmen; volle Integration in das Team und die jeweiligen Arbeitsabläufe, die Übernahme von verantwortungsvollen Aufgabenpaketen sowie das Lernen von und mit berufserfahrenen Kollegen \* innen; wertorientierte Führung; verschiedene Sozialleistungen wie Beihilfen, vermögenswirksame Leistungen und eine betriebliche Altersvorsorge; Team Events; gute Verkehrsanbindung sowie Förderung der persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung.